

## ПРОТОКОЛ № 1

Общее отчетно-перевыборное собрание уполномоченных представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества «ОЛИС»

03.07.2021

Место проведения собрания: Московская область, Богородский округ, ПГТ им. Воровского

Время начала собрания: 13 часов 00 минут

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут

Форма голосования: очная.

На собрании зарегистрировано в установленном порядке - 98 собственников.

Необходимое количество – 86 собственников

Кворум имеется.

### Повестка собрания.

1. Выборы председателя и секретаря, определение порядка ведения общего собрания
2. Отчет председателя правления о хозяйственной деятельности правления с 01.01.2020 по 31.05.2021г.
3. Отчет казначея о выполнении сметы доходов и расходов с 01.01.2020г. по 31.05.2021г.
4. Отчет ревизионной комиссии о работе правления с 01.01.2020г. по 31.05.2021г.
5. Отчет о состоянии газификации садоводческого товарищества.
6. Выборы председателя правления, выборы членов правления.

По первому вопросу: предложили Выбрать председателем собрания Трушкину М.А.

Голосовали: «ЗА» -98 «Против» - 0, «Воздержались» -0.

Секретарем предложили Чернавцеву Л.В.

Голосовали: «ЗА» - 98 «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Председатель собрания – Трушкина М.А., секретарь собрания – Чернавцева Л.В.

Председатель общего собрания предложил ведение протокола общего собрания и подсчет голосов поручить секретарю общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 98 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Ведение протокола общего собрания и подсчет голосов вести секретарю общего собрания.

2. По второму вопросу:

**СЛУШАЛИ:** председатель правления Материкин Н.П. доложил, что работа правления, как и раньше, заключалась в поддержании порядка в СНТ, в приобретении материалов и организации работ по замене существующих проводов электроснабжения на провода типа СИП, по улучшению дорожных покрытий и состояния улиц, в контроле за уплатой членских взносов, принятии мер к должникам, в содержании инженерных коммуникаций в технически исправном состоянии, в работе по устным заявлениям членов товарищества, в соблюдении налоговой и финансовой дисциплины. Материкин Н.П. поздравил с окончанием работ по замене проводов на СИП и подключением домов садоводов к новой линии.

Вопросы к председателю: 1) можно ли решить вопрос об улучшении качества воды. Ответ: на сегодня этот вопрос нерешаем, т.к. наличие большого количества железа и кальция присуще всей Московской области. Углубление скважины по словам специалистов ничего не изменит, тем более, что у нас вода по лицензии техническая. 2) Можно ли увеличить количество светильников и почему несвоевременно заменяются перегоревшие светильники. Ответ: Количество светильников соответствует проекту, а перегоревшие светильники меняются по заявкам. К сожалению и новые светильники бывают некачественные. 3) Почему плохо освещаются улицы. Ответ: В настоящее время электрик подключает уличные светильники к новой линии. На это тоже потребуется время.

Вопросов к председателю больше нет.

Поступило предложение Утвердить отчет председателя правления.

Голосовали «ЗА» - 98 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет председателя.



### 3. По третьему вопросу:

**СЛУШАЛИ:** казначей Чудина Т.С. доложила, что в 2020 году и в течение 5-ти месяцев 2021 года правление работало в соответствии с утвержденной сметой расходов на 2020-21г.г. Всего в СНТ в 2020 году поступило членских взносов – 2430845 рублей. В 2020 году поступило взносов от СНТ «Озера», «Журналист», «Транспорт» на сумму 224150,0 рублей. За электроэнергию садоводы заплатили в кассу и на расчетный счет СНТ – 3396487,0 рублей. Мосэнергосбыт представил документы по потреблению электроэнергии на сумму 3029378,00 рублей, которые были оплачены. Основные расходы в 2020 году составили за год: а) зарплата: председатель – 261000 рублей; зам. председателя – 120000 рублей; казначей – 120000 рублей, сторожей – 240000 руб.; дворника – 80000 рублей; сантехника – 70000 рублей, уборщика пляжа – 18000,00 рублей, что соответствует утвержденной смете 2020 года.

б) Вывоз мусора – 70 машин на сумму 385000 рублей. Экономия

в) Оплата электроэнергии на общие нужды – 70175 рублей. Экономия

г) Оплата налогов в налоговую службу – 319738,9 рублей. Экономия

д) Ремонт дорог - 162500 рублей. Экономия

е) Ведение счета в банке – 45600 рублей.

ж) Ремонт крыши здания правления – 8900,00 рублей. Экономия

Остаток средств от членских взносов и оплаты электроэнергии на 31.12.2020г. составил наличными 737248 рублей, на расчетном счете – 879748 рублей.

В первом полугодии 2021 года поступили членские взносы на сумму 502275,0 рублей; за электроэнергию - 871964,0 руб. Поступило средств от СНТ «Озера» и «Транспорт» на сумму 24900,0 рублей. Общий доход за 5 месяцев 2021 года составил 1374239,0 рублей, в том числе наличными 1209100,0 рублей. с учетом остатка наличными на 31.12.2020г. Расход за это время составил 491109,0 руб. Остаток денежных средств по состоянию на 31.05.2021г. составил 995179,0 руб. наличными.

По решению общего собрания от 2018г. сэкономленные средства от АСКУЭ расходовались на очистку озера. В 2020 году проведена большая работа по очистке озера всего на сумму 135555,00 руб. На 31.12.2019г. оставалось 148766,0 рублей. Добровольные взносы в 2020 году составили наличными 32059,0 рублей. Таким образом, по состоянию на 31.12.2020г. остаток средств для работ на озере составил 50165,0 руб. С учетом важности работ по поддержанию чистоты озера правление предлагает затраты 2020 года в сумме 103500,0 рублей компенсировать из общих взносов садоводов; в мае 2021г на озере выполнена работа на сумму 6750,0 рублей. Таким образом, остаток средств на дальнейшее содержание озера с учетом компенсации составит 185721,0 рублей.

На замену проводов на 30.05.2021г. года собрано взносов на сумму всего **985180,0 рублей**. На 30.05.2021г. все запланированные работы выполнены. Израсходовано всего **1671355,0 руб.**, в том числе на приобретение материалов – **1025855,0 рублей**, на зарплату **645500,0 рублей**. Указанная сумма затрат произведена из взносов на провода – 985180,0 рублей и скважину 686175,0 рублей.

На лицензирование скважины на 30.06.2021г. всего собрано **1092651,0 рублей**. Потрачено по Договору № 1408 от 14.08.2017 на скважину **377500,0 рублей**. Остаток средств составил 715151,0 рублей, из них на работы по замене проводов потрачено 686175,0 рублей. Остаток средств на расчетном счете - 28976,0 рублей.

Поступило предложение: Отчет казначей утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 98 «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет казначей.

### 4. По четвертому вопросу.

**СЛУШАЛИ:** Председатель ревизионной комиссии Шаляпин В.С доложил об итогах работы ревизионной комиссии. Комиссия проверила ведение документации, проведенные работы по благоустройству, затраты в 2020-21г.г. году. Грубых нарушений в ведении хозяйственной деятельности, документации не выявлено. Нарушений финансовой дисциплины не установлено.

Незначительные недостатки, выявленные в ходе проверки, были устранены. Замечания комиссии направлены на улучшение ведения расчетных документов, работу с должниками по оплате потребленной электроэнергии. Комиссия предложила приобрести современную оргтехнику.

Поступило предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 97 «Против» - 1; «Воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии.



5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: 1) Трушкина Марина Альбертовна доложила собранию о состоянии с газификацией садовых участков. До сих пор, хотя прошло более 7 лет, нет согласия между двумя организациями: ГКУ Развития московского региона и ОАО Мособлгазгаз. На последнюю нет никакой управы, не могут подействовать никакие властные органы. На практике это выливается в непонятное «статус кво»: отказа прямого нет, нет и освоения денег, выделенных Московским правительством садоводческому товариществу на прокладку газовых труб.

Садоводы предложили о такой ситуации поставить в известность губернатора Московской области. 2) Трушкина М.А. напомнила, что раньше желающие газифицировать свои дома, сдавали по 2000,00рублей на выполнение проекта газификации. На сегодня этого не требуется. Правление возвращает эти деньги садоводам или наличными, или в счет оплаты взносов.

Сообщения Трушкиной М.А. приняли к сведению.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Трушкина Марина Альбертовна довела до сведения присутствующих предложение правления о кандидатуре председателя правления, а именно, - Началова Любовь Сергеевна, собственник садового участка № 32. Проживает постоянно на территории товарищества.

Ермакова Татьяна Семеновна - собственник садового участка - попросила кандидата представиться.

Любовь Сергеевна сообщила о составе семьи, об образовании, о предыдущих работах.

Больше вопросов не было.

Гостев Николай Сергеевич предложил кандидатуру собственника участка Белого Олега Михайловича, охарактеризовал его, как рачительного хозяина, мастеровитого человека.

Вопросов не было.

Других предложений по кандидатуре председателя правления не было.

Председатель собрания поставила на голосование предложенные кандидатуры.

1) Предложение правления – Началова Любовь Сергеевна

Голосовали: «ЗА» - 95 «Против» - 3; «Воздержались» - 0

2) Предложение Гостева Н.С. – Белый Олег Михайлович

Голосовали: «ЗА» - 5 «Против» - 93; «Воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Просить правление поддержать предложение собрания уполномоченных собственников кандидатуру Началовой Любви Сергеевны на должность председателя правления.

В состав правления предложены следующие кандидатуры:

1. Началова Любовь Сергеевна – собственник, участок № 32

2. Новосадова Виктория Андреевна – собственник, участок № 78

3. Трушкина Марина Альбертовна – собственник, участок № 63

4. Пашкина Жанна Юрьевна – не собственник, участок № 77

Голосовали: «ЗА» - 98 «Против» - 0; «Воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Выбрать в правление Началову Любовь Сергеевну, Новосадову Марию Александровну, Трушкину Марину Альбертовну, Пашкину Жанну Юрьевну.

Голосовали: «ЗА» - 98 «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания

М.А. Трушкина

Секретарь собрания



Л.В. Чернавцева

# Выписка из протокола собрания №1

от 03 июля 2021 уполномоченных СНТ «Олис»

На собрании присутствовало 145 человек.

Повестка дня:

3) Выборы председателя –

Слушали: Трушкина М.А. предложила кандидатуру Началовой Любови Сергеевны на должность председателя СНТ «Олис»

- Решили: выбрать Началову Любовь Сергеевну председателем СНТ «Олис».

– Наделить: Началову Л.С. полномочиями подписывать и заключать от лица правления договора, акты согласования границ земель общего пользования.

- Голосовали единогласно.



Председатель собрания: ( */подпись* ) М.А. Трушкина

Секретарь собрания : ( */подпись* ) Л.В. Чернавцева

*копия верна*